

# THÉÂTRE LES TANNEURS

## EXPLOITATION DE L'ESPACE HORECA

### Appel d'offre

---

Convention

Gérance indépendante – 2 ans renouvelable

---

Entrée en vigueur

Dès que possible

---

Candidatures

15 juin – 21 juillet 2026

---

Contact

[horeca@lestanneurs.be](mailto:horeca@lestanneurs.be)

---

Visites

Sur rendez-vous – via [horeca@lestanneurs.be](mailto:horeca@lestanneurs.be)

---

# THÉÂTRE LES TANNEURS

## 01. THÉÂTRE LES TANNEURS

---

### À propos du Théâtre Les Tanneurs

Le Théâtre Les Tanneurs est un lieu de création situé au cœur des Marolles à Bruxelles. Son espace bar & resto est ouvert au public avant et après les spectacles, mais aussi à la mi-journée et en soirée hors représentations. Il doit incarner les valeurs du Théâtre : convivialité, qualité, accessibilité et engagement pour une alimentation responsable.

---



# THÉÂTRE LES TANNEURS

## 02. DESCRIPTION DE L'OFFRE

---

### Ce que nous cherchons

Un·e gérant·e indépendant·e capable de :

- Assurer l'ouverture du bar tous les soirs de représentation (présence obligatoire) et proposer des plages d'ouverture étendues (midis, soirées hors spectacle)
- Gérer l'ensemble de l'exploitation : carte, approvisionnement, personnel, caisse, entretien
- Proposer une offre de restauration légère et rapide, faite maison, accessible à tous les publics – une offre plus recherchée est également envisageable selon le projet du ou de la candidat·e
- Assurer le catering des événements du Théâtre (pots de première, repas d'équipe, cocktails)
- Respecter les obligations légales : AFSCA, débit de boissons, charges sociales, TVA.

Nous sommes sensibles aux démarches durables (produits locaux, anti-gaspi, Good Food) et à l'emploi de personnes en insertion socioprofessionnelle.

---

### Modèle financier

L'exploitant est entièrement autonome en termes financiers.

Un loyer de 2.400 EUR est demandé pour l'utilisation de l'ensemble de l'espace et des installations (déjà présentes).

L'ensemble des charges (eau, gaz et électricité) revient à un forfait de 600 EUR tout compris.

L'autonomie de l'exploitant·e est totale, tant que dialogue et transparence sur les activités et les occupations des espaces sont de mise.

D'autres modèles peuvent être discutés si la proposition du/de la candidat·e le justifie.

---

# THÉÂTRE LES TANNEURS

## 03. CONDITIONS D'OCCUPATION

---

### **Ce que le Théâtre met à disposition**

- L'espace bar, la zone de service, la réserve boissons et un espace de préparation
- Une cuisine professionnelle
- Le matériel professionnel de base et le mobilier (inventaire annexé au contrat)
- Le planning des spectacles transmis à l'avance

Le petit matériel (verres, vaisselle, ustenciles, etc.) et toutes les assurances sont à charge du ou de la gérant·e.

---

### **Contraintes à respecter**

- Espace situé dans un quartier résidentiel — respect de la tranquillité du voisinage requis
  - Des portes doubles anti-bruit séparent le bar de la grande salle, permettant de maintenir une activité Horeca pendant les représentations
  - Friteuses et bonbonnes de gaz interdites
  - Tarifs soumis à l'accord préalable du Théâtre ; tarif réduit obligatoire pour le personnel
  - Le Théâtre se réserve l'usage ponctuel de l'espace (festival, location) avec 10 jours de préavis
  - Des fêtes ponctuelles (privées ou organisées par le Théâtre) restent possibles, en concertation
  - La saison du Théâtre s'étend de fin septembre à mai, mais le maintien d'activités d'exploitation en dehors de cette période est vivement encouragé.
-

# THÉÂTRE LES TANNEURS

## 04. DOSSIER DE CANDIDATURE

---

### Projet

- CV et motivations
- Note de concept : identité, carte indicative, programme d'ouverture proposé
- Business plan (base : saison septembre – juin, soit ~10 mois)
- Commentaires éventuels sur le modèle financier proposé (1.600 €/mois charges comprises)

Tout document complémentaire utile est le bienvenu : portfolio, photos de réalisations, références.

---

### Modalités de soumission

|             |                                                                           |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Date limite | 21 juillet 2026                                                           |
| Envoi       | horeca@lestanneurs.be                                                     |
| Adresse     | Rue des Tanneurs 75-77 – 1000 Bruxelles                                   |
| Visites     | Sur rendez-vous via horeca@lestanneurs.be                                 |
| Entretiens  | Les candidat-es retenu-es seront convoqué-es pour une présentation orale. |

Le Théâtre se réserve le droit d'accepter ou de refuser toute offre, ou de déclarer l'appel d'offre infructueux sans indemnité.

Nous nous réjouissons de découvrir vos projets !

---